スマイル通信 NO.１１１
２０１３年５月２３日

スマイル通信

目的:土地建物お部屋を通じてお客様と喜びと感動を共有したい。

はじめに

昼と晩の気温差が大きいですね～
日中、車や事務所もエアコンを入れました。でも、晩ご飯は、なぜか豚汁がうまいんですよね(^^;)

きっこうの弁当!

今年の宅建南あわじ会の総会は、商工会の２階で開催し、弁当を配りました。

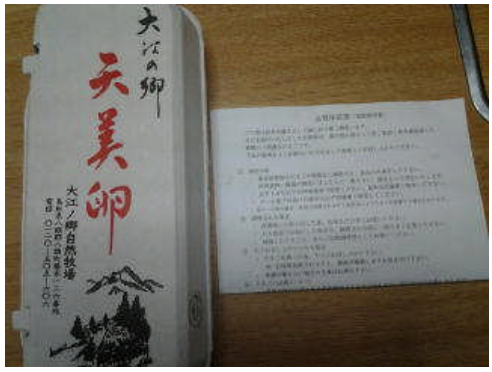
1500 円のお弁当ですが、なかなか豪華でしょう？！
出席者の方の評判も上々でした♪

ゴールデンウィーク

天気が良い日が続きましたので、観光客がたくさんでしたね～
当社も３～５日の３日間、お休みをいただきました。
休日を満喫（うどん巡礼に行くとか！）したかったのですが、結局はたまっていた仕事をしていたという、さびし～い３日間でした(>_<)

取扱説明書付きの卵

家主さんから１個 100 円の卵をいただきました。
何と!!!!!取扱説明書付です!!!!!
大事な大事な子供を旅立たすような感じでしょうか･･･



新玉葱

道ばたの田んぼには、色とりどりのコンテナが置かれています。
シーズンですね～♪

窓を開けて車を走らせると、玉葱のにおいが･･･

鱧漁始まる

ゴールデンウィーク開けには、鱧漁が始まりました。

今年もたくさんの方が、待ってくれています。

漁師さんのＧＯサインが出れば、待ってもらっている方への発送が始まります。

大阪での総会

大阪のリッツカールトンで総会がありました。

料理は一流ホテルですから当然すごいのですが、あられちゃんが激写してきた婦人のトイレの写真をどうぞ！トイレじゃないみたい･･･

トイレットペーパーの三角折りの先には、リッツカールトンの紋章が･･･

勝谷誠彦の××な日々

総会の後の勝谷誠彦さんの記念講演は、非常に風刺的で面白かったです。(^^;)

「私は絶対賃貸主義で、東京で土地家を買う人の気が知れない」

～確かに高い買い物ですからね～

「芸能人記者は、芸能人の家を見つけたら仕事の半分が終わりである」

～あとは、はりこみで特ダネ収集するだけ～

「億ションのマンションでも隣人を選べない」

～なるほど･･･　賃貸なら引越せばいいからね～

「20 年以上前には郊外に家をもつのがステータスだったが、東京から２時間かかるはるか郊外の一戸建は、スラム化している。今では価値はない」

～都心へ集中してますからね～

「文芸春秋を首になってから、東京では家が持てないので軽井沢で家を建てた。すごい斜面のため、建築ではなく土木だと言われた。土地を少しずつ買い足し、今は 1000 坪になった」

～斜面だと、前の視界を遮られることがないですからね～

「現在、東京千代田区のマンションを賃貸しているのだが、車を処分した。駅からのタクシー代は 2 千円程、これを高いと思うかどうか、自分は飲酒運転によるリスクがあるから、車を手放すことを選んだ」

～淡路では車がアシですから、手放すのは無理ですね～

「デフレのせいで半蔵門の駅を降りると売物件のビラを配っているし、高級料亭がことごとくつぶれている。デフレの罪は文化の伝承が途切れてしまったことだ」

～伝統文化の継承が途切れては、後世に伝えられないことに～

「味覚とは記憶の引き出しのとりだしだ。自分は子供のころに母がいいものを食べさせてくれたから、どこのもので、出汁は何か、どれくらい精米した酒かなんかがわかる。一流料亭の料理長やフランス料理のシェフはびっくりしていた。今の若い人はいいものを食べなくなり、バッタ飯ばかり食べている。いいものを見たりいいものを食べることは、味覚を研くことになるのだ」

～高級品ばかりは無理ですが、淡路の地の利をいかして、旬の食材は食べていこうと思っています～

「リーマンショック以降、失われた 20 年間と言われるが、日本は日本語ゆえまだましで、アメリカの大きい会社の電話のオペレーターは、インドにアウトソーシングしている。英語を共通語として各国がとりくんがためだ」

～日本語を流暢に話せる国がでてきたら、同じようになるかも･･･日本語はやはり難しいですよね～

「生産ラインでロボットが人に取って代わって、人が失業した。人は物

を買うが､ロボットは物を買わない。人が物を買うことによって、世の中のお金が回る」
　～そうですよねぇ～
「今時の子供、とりあえず就職→
　ハード過ぎてすぐやめる→
　親は家にいたらいいという→
　そのうち親は定年退職→
　しばらくは親の年金がある→
　そのうち親が死ぬ→
　死亡届けを出さない→
　年金受給のため、親が 120 才という事態が出てくる。→
　役所はおかしいと思いつつ、自分の担当がはずれるまで待つ
今はこういう事態になっている」
　～若者よ！大志をいだけ！～

松下幸之助No.5

～雨が降ったら傘をさすように当たり前のことをする～
　多くの経営者が松下幸之助の考え方を研究し、組織経営の指針として導入しています。

　しかし、その天才経営者の理念の核にあるのは、高度な学問を前提とするような経営学ではなく、むしろあっけにとられるほどシンプルで、当たり前で、具体的で、小学生でも分かるような内容です。
　実際、松下幸之助は「商売や経営はとても簡単や」と言い、その極意を次のように説明しています。
　「第一は、原価より高く品物を売ること。第二は物を売ったら、お金を回収すること」
　「雨が降ったら傘をさすように、当たり前のことをすること」
　あまりに当たり前すぎて、何も教えられた気がしないかもしれません。
　「そんなことは分かってる。どうしたらそれができるの？」と、思わず聞き返したくなるような「極意」です。
　松下幸之助は、当たり前のことを当たり前に受け止め、当たり前に行うためには、「素直になること」が大切だと教えています。
　これにしても、「どうしたら素直になれるの？」と聞きたくなります。
　それに対して松下幸之助は、「素直になりたいと強く願うこと」と答えています。
　「毎日、素直になりたい、素直になりたいと念じていると、初めは素直の 9 級ぐらいだったのが、8 級、7 級と上達して、やがて素直の初段になる。初段になると、物事が自在になり壁がなくなる。さらに 2 段、3 段と昇段し、5 段になるともう神様やな」と。
　まさに経営の神様・松下幸之助は「陽転思考の達人」であるとともに、「素直の達人」でもありました。

～『陽転思考の達人』より～
　「素直の達人」を目指したいですね～　次回をお楽しみに～(^_-)

ランチ情報71回目

　吉備国際大学におじゃました時に､学食でランチを食べてきました。
　清潔感のあるきれいな学食です。

　その日の日替り定食は、焼きそば定食でした。
　チキンカツ定食、唐揚げ定食、カレーなど･･･　私はチキンカツ定食にしました。
　食券を買い、トレイを持ってカウンター前に並びます。
　「ご飯はどのくらい？」と聞かれ、いつものように「大盛！」と言ってしまいました。
　味噌汁はセルフで、好きなだけ入れます。
　学生向けなので、すごくボリュームがあります。

　チキンカツの量が多く、ご飯も大盛りだったため、お腹いっぱいになりました。
　これで 400 円!!!　一般の方も利用できるようです。
　私がおじゃました日は、学生さんが授業中だったので、学食には数人の方しかいませんでした。
　現在の所、お昼だけのようです。
　大学生が多くなってくると、時間も長くなり、メニューも増えるでしょうね～

　この通信を見ていただける方は、自動的にスマイル通信の会員にさせていただきます。もちろん会員といっても何の義務も負担もありませんし、もし不要な場合はご一報下さい。

スマイル通信会員さまへ
スマイル通信への手紙・印象・励ましなどをぜひ送って下さい。
またご自分の仕事・趣味等のＰＲ案内等の掲載を無料でします。
掲載の判断は当方にて決めさせていただきます。
ＦＡＸ　０７９９－４２－６６７０
E-mail　info@rainbow-awaji.co.jp

有限会社レインボー不動産
〒 656-0478
兵庫県南あわじ市市福永559-2
TEL　0799-42-2193

※このニュースレターは、現在レインボー不動産で不動産を探していらっしゃる方や今までに当方でお世話させていただいた方、またご商売をされている方にお送りしております。

※このニュースレターは、レインボー不動産のホームページにもアップロードしています。バックナンバーもこちらからダウンロードして下さい。

アドレスは
http://www.rainbow-awaji.co.jp